



BAREME TRANSACTION

Les Prix sont affichés frais d'agence inclus.

Minimum perception 3000 € TTC

<i>Moins de 100 000 €</i>	<i>9% TTC du prix de vente</i>
<i>De 100 001 € à 200 000 €</i>	<i>7.5 % TTC du prix de vente</i>
<i>De 200 001 € à 500 000 €</i>	<i>6 % TTC du prix de vente</i>
<i>Au-delà de 500 001 €</i>	<i>5% TTC du prix de vente</i>

Terrains constructibles 10 % TTC du prix de vente avec un minimum de perception de 3000 €

Fonds de commerce 10 % TTC du prix de vente

BAREME SYNDIC DE COPROPRIETE

De 60 à 150 € HT par lot de copropriété
Minimum de perception : 1000 HT

- TRAVAUX

Le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée à : 3 % TTC

Barème des conditions particulières sur demande

BAREME LOCATION ET GESTION LOCATIVE

BAREME D'HONORAIRES PROPRIETAIRES GESTION

- **Gestion :**
7 % HT par mois (intervention auprès des locataires, frais de gestion).
- **Gestion avec garantie des loyers impayés :**
7 % HT par mois (frais de gestion, intervention auprès des locataires)
2.70 % TTC pour la garantie des loyers impayés et dégradations pour des dossiers avec candidats en CDI et dont les revenus sont supérieurs à trois fois le montant du loyer.
- **Location :**
 - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :
 - Studio de 16 à 27 m² : 8 euros du m²
 - de 28 à 35 m² : 5 euros du m²
 - de 36 à 50 m² : 4 euros du m²
 - de 51 à 85 m² : 3 euros du m²
 - de 86 à 150 m² : 2 euros le m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 3 euros du m².

BAREME D'HONORAIRES PROPRIETAIRES LOCATION SIMPLE

- **Location :**
 - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :
 - Studio de 16 à 27 m² : 8 euros du m²
 - de 28 à 35 m² : 5 euros du m²
 - de 36 à 50 m² : 4 euros du m²
 - de 51 à 85 m² : 3 euros du m²
 - de 86 à 150 m² : 2 euros le m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 3 euros du m².

BAREME D'HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX

Location : 20 % TTC du montant du loyer annuel partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire

BAREME D'HONORAIRES LOCATAIRES

- **Location :**
 - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail :
 - Studio de 16 à 27 m² : 8 euros du m²
 - de 28 à 35 m² : 5 euros du m²
 - de 36 à 50 m² : 4 euros du m²
 - de 51 à 85 m² : 3 euros du m²
 - de 86 à 150 m² : 2 euros le m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 3 euros du m².
- **Rédaction ou renouvellement de Bail :** 180 €
- **État des lieux hors délai :** 3 € du m²