



TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES
AGDE SUR MER ET ARRIERE PAYS



52, rue Jean Roger
34300 AGDE
Tel 04 67 21 16 45
E-mail : era@agde-immobilier.net
Sites : www.agde-immobilier.fr
www.era-immobilier-agde.fr

Chaque agence du réseau mondial est juridiquement et financièrement indépendante

TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION AU 01.08.2019

VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL,
TERRAINS, LOCAUX, FONDS DE COMMERCE :

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

Prix effectivement pratiqués TTC sur le prix de vente. Ils s'entendent TVA comprise au taux actuel de 20%. En cas de délégation de mandat, les honoraires pratiqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Ils comprennent :

- La pré-visite pour constituer un dossier estimation du bien
- La réalisation d'une Multi-Expertise ERA pour déterminer le meilleur prix
- La vérification des documents pour la constitution du dossier vente
- La promotion marketing en terme de publicité et d'affichage
- Les prestations de visite acquéreurs sans restriction horaires
- Les comptes-rendus de visite 24h/24h
- La négociation et la constitution du dossier de vente
- La réalisation du compromis de vente en lien avec votre notaire
- L'accompagnement administratif jusqu'à la signature de l'acte
- Le transfert des abonnements
- La remise des clés

Prix de vente net (valeur vénale)		Honoraires TTC
De	A	
0 €	80 000 €	Forfait : 7 000 €
80 001 €	120 000 €	Forfait : 8 000 €
120 001 €	160 000 €	Forfait : 9 000 €
160 001 €	200 000 €	Forfait : 10 000 €
200 001 €	Au-delà ...	5 000 € + 4%
Vente d'un Garage	Forfait	3 000 €

SASU MCG IMMO représentée par Monsieur PERRIER Jean-Claude, siège social 52 Rue Jean Roger 34300 AGDE, au Capital social de 2500€ enregistré sous le numéro SIRET 841 577 943000 19 au R.C.S. Béziers

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Non réception de fonds sauf ceux correspondant à la rémunération.

Carte Professionnelle N° CPI 3401 2018 000 036 282 - CCI de L'Hérault

Garantie Financière 110 000 €. Non réception de fonds. QBE Insurance 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 PARIS LA DEFENSE.

Responsabilité Civile Professionnelle SERENIS Assurance Police N° VD7.000.001 / 21248

Compte Bancaire SMC AGDE N° 30077 04816 16591400200