

BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIERE PARENT CHÂTILLON

HONORAIRES DE VENTE

(A la charge des vendeurs ou des acquéreurs selon le mandat)

■ Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

| | |
|--|-----------------------------|
| Jusqu'à 299 999€ | 5% TTC* du prix de vente |
| A partir de 300 000€ | 4% TTC* du prix de vente |
| Pour tout mandat VIP**, à partir de 350 000€ | 3% TTC* du prix de vente |
| Vente en viager | 7% TTC* de la valeur vénale |
| Forfait minimum pour toute transaction | 2500€ TTC* |

HONORAIRES EXPERTISE

| | |
|---|-----------|
| Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF | 180€ TTC* |
|---|-----------|

HONORAIRES d'acte de LOCATION

(en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

■ Bail d'habitation nu et meublé

Quote-part locataire

| | |
|--|-------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m ² |
| Etat des lieux | 3€ TTC*/m ² |

Quote-part bailleur

| | |
|--|-------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction de bail | 12€ TTC*/m ² |
| Etat des lieux | 3€ TTC*/m ² |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux | 4% TTC* du montant du loyer annuel HC |
|--|---------------------------------------|

■ Bail commercial

A la charge du preneur

15% TTC* du loyer de base sur la 1^{ère} période triennale

■ Autres locaux :

| | |
|--|-------------------|
| Quote-part locataire | forfait 120€ TTC* |
| Quote-part bailleur | forfait 120€ TTC* |
| Frais de dossier (à partager par moitié) | 100€ TTC* |

Honoraires en date du 12/04/2021 en application du décret 2014-890 du 01/08/2014

TVA : 20% **Vendeur Immobilier Privilégié

EXPERTISE | VENTE | ACHAT | LOCATION | GESTION | VIAGER | COMMERCE

Espaces Services Immobiliers (ESI) – EURL 15 000 € - RCS Nanterre 452 527 047 – Code APE 6831Z – Carte CPI 9201 2016 000 014 823
Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS T 280 000 € - Compte séquestre : HSBC n° 00193000764

immobiliereparent.com

