

BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIERE PARENT CHÂTILLON

HONORAIRES DE VENTE

(A la charge des vendeurs ou des acquéreurs selon le mandat)

- Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

Jusqu'à 299 999€	5% TTC* du prix de vente
A partir de 300 000€	4% TTC* du prix de vente
Pour tout mandat VIP**, à partir de 350 000€	3% TTC* du prix de vente
Vente en viager	7% TTC* de la valeur vénale
Forfait minimum pour toute transaction	2500€ TTC*

HONORAIRES EXPERTISE

Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF	180€ TTC*
---	-----------

Honoraires en date du 12/04/2021 en application du décret 2014-890
du 01/08/2014
TVA : 20% **Vendeur Immobilier Privilégié

HONORAIRES d'acte de LOCATION

(en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

- Bail d'habitation nu et meublé

Quote-part locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail
Etat des lieux

12€ TTC*/m²
3€ TTC*/m²

Quote-part bailleur

Visite, constitution du dossier, rédaction de bail
Etat des lieux
Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux

12€ TTC*/m²
3€ TTC*/m²
} 4% TTC* du montant du loyer annuel HC

- Bail commercial

A la charge du preneur

15% TTC* du loyer de base sur la 1^{ère} période triennale

- Autres locaux :

Quote-part locataire
Quote-part bailleur
Frais de dossier (à partager par moitié)

forfait 120€ TTC*
forfait 120€ TTC*
100€ TTC*

EXPERTISE | VENTE | ACHAT | LOCATION | GESTION | VIAGER | COMMERCE

Espaces Services Immobiliers (ESI) – EURL 15 000 € - RCS Nanterre 452 527 047 – Code APE 6831Z – Carte CPI 9201 2016 000 014 823
Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS T 280 000 € - Compte séquestre : HSBC n° 00193000764

immobilierparent.com



AGENCES
RÉUNIES
GROUPEMENT IMMOBILIER