



TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES
NIMES ET ALENTOURS

MCG IMMO

1141 Avenue du Marechal Juin
30 000 Nîmes
Tel 04 66 04 96 80
E-mail : era@nimes-immobilier.net

Chaque agence du réseau mondial est juridiquement et financièrement indépendante

**TARIF DES HONORAIRES DE
NEGOCIATION AU 01.07.2020**

VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL,
TERRAINS, LOCAUX, FONDS DE COMMERCE :

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

Prix effectivement pratiqués TTC sur le prix de vente. Ils s'entendent TVA comprise au taux actuel de 20%. En cas de délégation de mandat, les honoraires pratiqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Ils comprennent :

- La pré-visite pour constituer un dossier estimation du bien
- La réalisation d'une Multi-Expertise ERA pour déterminer le meilleur prix
- La vérification des documents pour la constitution du dossier vente
- La promotion marketing en terme de publicité et d'affichage
- Les prestations de visite acquéreurs sans restriction horaires
- Les comptes-rendus de visite 24h/24h
- La négociation et la constitution du dossier de vente
- La réalisation du compromis de vente en lien avec votre notaire
- L'accompagnement administratif jusqu'à la signature de l'acte
- La remise des clés

Prix de vente net (valeur vénale)		Honoraires TTC
De	A	
0 €	35 000 €	Forfait : 5 000 €
35 001 €	50 000 €	Forfait : 6 000 €
50 001 €	80 000 €	Forfait : 7 000 €
80 001 €	120 000 €	Forfait : 8 000 €
120 001 €	160 000 €	Forfait : 9 000 €
160 001 €	200 000 €	Forfait : 10 000 €
200 001 €	Au-delà ...	5 000 € + 4%
Vente d'un Garage	Forfait	3 000 €