

HONORAIRES DE VENTE (A la charge du vendeur sauf stipulation expresse)

- Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail :

Jusqu'à 150 000 €	6 % TTC* du prix de vente
Au-delà de 150 001€	5 % TTC* du prix de vente
Pour tout mandat VIP**, à partir de 250 000 €	4 %TTC*du prix de vente
Forfait minimum pour toute transaction	3000 € TTC *

HONORAIRES d'acte de LOCATION (en zone A bis –décret 2013-392 du 10 mai 2013)

- Bail d'habitation nu et meublé

Quote-part locataire	
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	12€ TTC*/m ²
Etat des lieux	3€ TTC */m ²

Quote-part bailleur	
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	12€ TTC*/m ²
Etat des lieux	3€ TTC */m ²
Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux	4% TTC* du montant du loyer annuel HC soit 3,34% HT

- Bail commercial

A la charge du preneur	15% TTC* du loyer de base sur la 1 ^{ère} période triennale
------------------------	---

- Autres locaux :

Quote-part locataire	forfait 120 € TTC*
Quote-part bailleur	forfait 120€ TTC*
Frais de dossier (à partager par moitié)	100 TTC*

HONORAIRES DE GESTION (Pourcentage calculé sur les sommes encaissées mensuellement et à la charge du bailleur)

Mandat Premier	7.08%TTC*
Mandat Plus	8.40 %TTC*
Mandat Confiance (avec garantie des loyers impayés)	10.20 %TTC*

HONORAIRES EXPERTISE

Avis de valeur par expert immobilier agréé CEIF	180€TTC*
---	----------

*TVA : 20% **Mandat exclusif de recherche acquéreur

Honoraires en date du 30/05/2017 en application du décret 2014-890 du 1^{er}/08/2014

EXPERTISE - VENTE - ACHAT - LOCATION - GESTION

immobiliereparent.com

Agence Mairie d'Issy

SEGE SOCIAL : 9, Rue Jean Bleuzen - VANVES

EUR: 50 000 € - RCS Nanterre B 408 339 802 - Code APE 703 A

Carte CFI 9201 2016 000 013 535 - Garanties GALIAN 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS T 420 000 € - G 280 000 €

Compte séquestre : BANQUE POPULAIRE rives de paris n° 04670000049