



**NOS HONORAIRES**

**GESTION LOCATIVE**

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (% DES ENCAISSEMENTS)	HT	TTC
ASSURANCE LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS IMMOBILIERES	6,70	8,04
1 LOT (% DU QUITTANCEMENT)		2,75
2 LOTS ET + (% DU QUITTANCEMENT)		2,62
<b>PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>		
AIDE COMPLETE A LA DECLARATION DE REVENUS (Offert la 1ère année)	20,83	25,00
REPRESENTATION EN EXPERTISE (FORFAIT)	41,81	50,00
<b>IMPAYES LOCATAIRES</b>		
CONSTITUTION ET SUIVI DU DOSSIER (FORFAIT)	41,81	50,00
CONSTITUTION DOSSIER AVOCAT-ASSIGNATION ET SUIVI (FORFAIT)*	41,81	50,00
*HORS HONORAIRES HUISSIER, AVOCAT ET FRAIS DE JUSTICE		
REPRESENTATION EN AG (FORFAIT)	66,66	80,00
RESILIATION GERANCE: REMISE DU DOSSIER AU BAILLEUR	83,33	100,00
REDACTION DU BAIL UNIQUEMENT	75,00	90,00
RENOUVELLEMENT D'UN BAIL	80,00	96,00
POSE DE DETECTEURS DE FUMEE (HORS FOURNITURE)	30,00	36,00

**LOCATIONS D'HABITATION VIDES OU MEUBLEES**

Conforme loi ALUR (décret 2014-890 DU 01/08/2014)

**PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES (hors frais d'entree et de sortie)**

<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
VISITE-CONSTITUTION DU DOSSIER-REDACTION DU BAIL		8 €/m <sup>2</sup>
REDACTION ETAT DES LIEUX (ENTREE-SORTIE)		3 €/m <sup>2</sup>
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>		
MISE EN LOCATION		20,00 €
VISITE-CONSTITUTION DU DOSSIER-REDACTION DU BAIL		8 €/m <sup>2</sup>
REDACTION ETAT DES LIEUX (ENTREE-SORTIE)		3 €/m <sup>2</sup>
<b>ACTES DE LOCATION</b>		
DELEGATION ACTE DE CAUTION (à la charge du locataire)	50,00	60,00
REDACTION D'UN AVENANT	50,00	60,00
CONGE DONNE A UN LOCATAIRE (à la charge du Bailleur)	66,66	80,00
LOCATION PARKING-BOX-GARAGE (à la charge du Bailleur et du Locataire)	un mois de loyer	

HONORAIRES APPLICABLES AU 01/11/2017

TVA 20%

**LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

RECHERCHE DU LOCATAIRE-DOSSIER-REDACTION DU BAIL -ETATS DES LIEUX	16% HT du loyer annuel HC
---	---------------------------

A la charge du preneur

TVA 20%

**TRANSACTION**

**MAISONS-APPARTEMENTS-LOCAUX COMMERCIAUX**

Net vendeur	
Jusqu'à 45 900 €	5 000 € TTC
De 45 901 € à 69 900 €	9 %
De 69 901 € à 150 900 €	7 %
De 150 901 € à 200 900 €	6 %
De 200 901 € à 306 900 €	5 %
Au dessus et sur la différence	5,5 %

\* Les honoraires sont cumulables par tranches

Avis de valeur

180 € TTC