

HONORAIRES DE TRANSACTION et LOCATION

*Pour les parkings et les garages.....2 500 €*

*Pour les biens de valeur inférieure à 61 000 €.....6 100 €*

*Pour les biens compris entre 61 001 € et 140 000 €.....11 500€*

*Pour les biens compris entre 140 001 € et 180 000 €.....13 000€*

*Pour les biens compris entre 180 001 € et 215 000 €.....15 000€*

*Pour les biens compris entre 215 001 € et 250 000 €.....17 500€*

*Pour les biens compris entre 250 001 € et 280 000 €.....19 000€*

*Pour les biens compris entre 280 001 € et 335 000 €.....21 000€*

*Pour les biens compris entre 335 001 € et 400 000 € ..... 25 000€*

*Pour les biens de valeur supérieure à 400 001 € .....6 %*

*Pour les terrains.....10 %*

**Service LOCATION - GESTION**

**bail non soumis à la loi du 06/07/1989 .....1 mois de loyer cc + TVA**

**bail soumis à la loi du 06/07/1989**

**Etat des lieux..... pour chacune des parties : 3 € ttc / m<sup>2</sup>**

**Rédaction de bail/visite/dossier ..... pour chacune des parties : 10 € ttc / m<sup>2</sup>**

**Gestion.....de 5% à 8% ht du loyer**

**Gestion avec la garantie des loyers impayés.....7,33 % à 10,33 % ht du loyer**

**Bail commercial - Pas de porte.....10 % du pas de porte**

**Rédaction de bail hors mise en location.....100 € ht**

**Rédaction d'acte de cautionnement hors mise en location.....50 € ht**

SARL ELMAN REAL ESTATE RIVIERA

27, avenue de Nice - 06800 Cagnes Sur Mer

RCS Antibes 480 907 252

Carte professionnelle T&G: cpi 0605 2016 000 008 492 en date du 07/06/2016

Garantie QBE - 110 000 € N° 19293

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante